

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 04 /2018 מיום 23.07.2018

משותפים ה"ה: גב' שרונה הרשקו – מנהלת מנהל בת"ש, יו"ר הוועדה, מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים ה"ה: גב' אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תה"ע, גב' יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובת"ש, רונית ינקו - עוזרת לתאום ובקרה, מר ליאור אבירם – מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר אלעד רבינוביץ – מ"מ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים, עו"ד חן קולס גלנטי – יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	1/18	מינהל הנדסה אגף תכנון עיר	הכנת אפיון חברתי ונספח חברתי במתחמי התחדשות עירונית	אישור התקשרות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן _____ שן לא כולל מע"מ למתחם (כ-40 מתחמים לשנתיים הבאות).
2. פניה 2	2/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	מסמך מדיניות למרחב עירוני אינטנסיבי מוטה תעסוקה - מע"ר דרום	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן _____ שן לא כולל מע"מ.
3. פניה 3	3/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	מתן שירותי ייעוץ – נש"מ - אדריכלות נוף ותכנון בר קיימא	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן _____ שן כולל מע"מ לשנה במשרה מלאה מותנה בקיום תקציב.
4. פניה 4	4/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף התנועה	שתי משרות נש"מ לתקופת חל"ד אישור ההתקשרות	שינוי תנאי סף בהמשך להחלטת הוועדה מיום 17.06.2018
5. פניה 5	5/18	מינהל הנדסה אגף תכנון עיר	תכנית חלופית לשדה דב – יועץ תשתיות מים וביוב – מחוץ לסדר היום	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, תנאי סף, אומדן _____ שן לא כולל מע"מ.
6. פניה 6	6/18	מינהל הנדסה אגף תכנון עיר	תכנית חלופית לשדה דב – יועץ כבישים – מחוץ לסדר היום	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, תנאי סף, אומדן _____ שן לא כולל מע"מ.

החלטה מספר 1/18

הכנת אפיון חברתי ונספח חברתי במתחמי התחדשות עירונית

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקות התכנון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נספח חברתי וליווי קהילתי למתחמי התחדשות עירונית ברחבי העיר	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת נספח חברתי למתחם התחדשות עירונית והטמעת מסקנותיו בתכנון, ו/או ליווי חברתי קהילתי למתחם בהתאם למסקנות הנספח.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>הכנת נספח חברתי הינה עבודה ייחודית בתחום התכנון החברתי-קהילתי לה נדרש ניסיון וידע ספציפיים. תפקיד המתכנן החברתי נדרש בכדי להטמיע היבטים חברתיים-קהילתיים בתכנון לטובת ציבור בעלי הדירות, דיירי הדיור הציבורי, ותושבי המתחם העתידיים וללוות את התהליך החברתי קהילתי במתחם. לעבודה נדרשות יכולות כגון: ידע וניסיון מחקריים, יכולות בין אישיות וגישוריות, ניסיון וידע סטטוטוריים והבנה רבה בתכנון ולא רק בהון האנושי.</p> <p>מתכנן חברתי הינו בעל מומחיות בתחום זה ומביא עמו עולם ידע אינטגרטיבי וייחודי, המאפשר לו להתאים תכנון לצרכי האוכלוסיות המגוונות. לכן לא ניתן לפנות לקהל רחב העוסק בתחום אלא למתכננים חברתיים בודדים.</p>

4. תנאי סף

4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 04/2018 מיום 23.07.2018

- 4.2. נותן השירותים בפועל מטעם המציע הנו בעל תואר ראשון ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום מדעי החברה ו/או הרוח ו/או אדריכלות ו/או תכנון עיר.
- 4.3. ניסיון של 3 שנים מה-5 האחרונות בליווי תכניות סטטוטוריות (מפורטות או מתארות) בהיבט של יעוץ חברתי ו/או קיימות ו/או שיתוף ציבור.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

פירוט	אמות מידה	ניקוד	נושא
הכנת נספח חברתי למתחם התחדשות עירונית והטמעת מסקנותיו בתכנון ו/או הובלת תהליך של ליווי חברתי קהילתי. כל נספח/הובלת תהליך כזה יעניק נקודה אחת ועד מקסימום 5 נקודות.		5	ניסיון מקצועי
תואר שני או תואר נוסף באחד מהתחומים שפורטו בתנאי הסף.		3	השכלה ופעילות אקדמית ו/או מחקרית
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכנו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש ובהתאם להמלצות.		7	ראיון אישי
מסמך המפרט את דרכי מימוש מטרות העבודה כפי שעולים בפנייה זו. הנושאים אליהם יש להתייחס:		35	מתודולוגיה
התפיסה החברתית וחזון תפקידיו של המתכנן החברתי בתהליך תכנון.	8		
אופן איסוף נתונים, זיהוי ומיפוי קבוצות אוכלוסייה, צרכים ואינטרסים.	8		
הדגמת אופן ניתוח ופירוט ההשפעות החברתיות בהתאם לתפיסת התהליך ותפקיד המתכנן החברתי.	5		
הדגמת אופן ניתוח ופירוט הפתרונות המוצעים להטמעה בתכנית למיתון השפעות שליליות, חיבור התושבים לתהליך בניית אמון ושקיפות בתהליך ובשותפים ביחס לחזון ותפקידי המתכנן החברתי.	14		
		50	סיכום ניקוד האיכות

50	הצעת מחיר
100	סה"כ

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה כי ישנם כ-100 מתחמים שנדרש לערוך להם תסקיר. מר יהושע שואל לגבי מהות התסקיר. נענה על ידי גב' אראל כי כחלק מעריכת התסקיר נעשה מיפוי של האוכלוסייה במתחם. התסקיר החברתי הנו למעשה אבן בוחן לתכנון נכון. ההכשרה הנדרשת של עורכי התסקיר הנה מגוונת דוגמת סוציולוגים וכיוצא בזה. בשנה הקרובה יש אישור להכנת תסקירים לכ-40 מתחמים. העבודה תחולק בין מספר נותני שירותים. התסקיר נעשה רק בפן החברתי ולא בכובע של יועץ קהילתי.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אומן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות עד 40 מתחמים.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/18

מסמך מדיניות למרחב עירוני אינטנסיבי מוטה תעסוקה - מע"ר דרום

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות – מע"ר דרום – מע"ר המחר'	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>הכנת מסמך מדיניות 'מע"ר דרום – מע"ר המחר' למרחב עירוני אינטנסיבי מוטה תעסוקה – (1) מתכנן / הגדרת חזון (2) כלכלן אורבני (3) ובנוסף, ייעוץ פרוגרמטי עתידי להערכות עבור שינויים במבנה התעסוקה המסחר והמגורים בעיר.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק

הכנת מסמך מדיניות למרחב עירוני אינטנסיבי מוטה תעסוקה הינה עבודת תכנון ייחודית אשר נדרש לה ניסיון מולטי-דיסציפלינרי בתחומי התכנון, האדריכלות והכלכלה לצד יכולת בניסוח חזון והגדרת פרוגרמה. כתוצאה מדרישות אלו לא ניתן לפנות לקהל יועצים רחב.

כחלק מניסוח המסמך, תידרש התייחסות אשר תבחן ותנתח אזורים אשר הוגדרו בתכנית המתאר העירונית כמע"ר (מרכז עסקים ראשי) ותנסח עבורם מסגרת המלצות הנוגעת למהות התעסוקה והמסחר העירי ואשר תשמש את אגף תכנון העיר בשלבי התכנון המפורט.

יודגש כי הפנייה היא למטרת גיוס שני מתכננים (1) מתכנן / הגדרת חזון (2) כלכלן אורבני.

בחינת הישימות תודגם על מרחב מע"ר דרום הכולל מורכבות רבה מבחינה פיזית, תכנונית, סטטוטורית ותחבורתית. ניתוח מרחב מסוג זה מחויב להתייחס לשינויים בעולם התעסוקה, המסחר המגורים וכן בדפוסי הפנאי והבילוי באופן שיאפשר גמישות והסתגלות אל מול הקצב המתגבר של שינויים הכלכליים והטכנולוגיים אשר חלקם אינם ידועים בשלב זה. בתוך כך, נדרשת ראייה תכנונית-אסטרטגית המאפשרת מגמות אלה ויחד עם זאת נמנעת מיצירת עודף תכנוני בלתי רצוי או רגולציה עודפת.

בחינה שכזו מחייבת הכרות והבנת המרקם הקיים, הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם תכנית המתאר ותכניות מתאר ארציות. בנוסף, נדרשת יכולת בהגדרת חזון כולל, הכנת פרוגרמות וכן בהבאת והצגת רעיונות הנוגעים לאופן תפקודם של שטחי התעסוקה, המסחר והמגורים בתחום המע"ר העתידי. כל זאת, תוך יצירת אינטגרציה בין הנושאים השונים בהם יעסוק המסמך.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:

- 4.1. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, יהיה בעל ניסיון מוכח שלא יפחת מ-3 שנים בעריכת מסמכי מדיניות או עבודות בהיקפים דומים בהם נכללים היבטים של ערוב ושילוב שימושים / מרחבי תעסוקה עירוניים / תכנון אינטגרטיבי.
- 4.2. במידה והמציע או נותן השירותים מטעמו במידה והמציע הינו תאגיד הינו אדריכל: רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 4.3. על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, להיות בעל תואר מוכר באחד מהתחומים הבאים: אדריכל / מתכנן עירוני / כלכלן עירוני.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

מס'	תיאור אמת המידה	משקל	הערות
1	ניסוח תפישה חזונית למרחבי תעסוקה מעורבי שימושים – לאור השינויים ומגמות התכנון העכשוויות	20%	הערה: ההתייחסות לסעיפים 19.1-19.3 לא תעלה על שלושה עמודי A4
2	דוגמאות לכלים ולדרכי פעולה אפשריות למימוש החזון הנ"ל	10%	
3	תפישת עולם ורעיונות לנושא ערוב ושילוב שימושים במרחבי תעסוקה	10%	
4	דוגמאות מהעולם – מרחבי תעסוקה מרכזיים כולל התייחסות לרלבנטיות לעבודה ז	10%	
5	ראיון – ייערך במשרדי העירייה בהתאם לשיקול דעת העירייה	20%	
6	כלים טכניים ויכולות לעריכת העבודה – פרוט תוכנות ו/או כלי ניתוח וכלי תצוגה שבכוונת המציע להשתמש בהם במסגרת עבודה זו	5%	
7	דוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשרד בהתאם לנושאי העבודה: מרחבי תעסוקה עירוניים / ערוב ושילוב שימושים וכד'	5%	
8	דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטת המציע, התייחסות לרלבנטיות יכול לכלול נושאים כגון: היבטים כלכליים, היבטים פרוגרמטיים היבטים עיצוביים אדריכליים וכדו' בדגש על מרחבי תעסוקה עירוניים	20%	

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה, כי כשמתחילים לעשות תב"ע ועד לביצוע בפועל, זה הליך שנמשך כ-10 שנים. לאור זאת, נדרש לצפות פני עתיד, כך שהתכנון יהיה רלוונטי לעוד כעשור. מגמת העירייה היא לתכנן עם פנים לעתיד. במסמך המדיניות הנדרש, ייאסף מיידע על ידי עתידנים, כאלו שצופים פני עתיד על סמך ידע ומחקרים. חשוב שהידע שייאסף לא ילך לאיבוד וייושם גם בתכניות אחרות, על סמך הידע והכלים שייאספו בהליך העבודה כעת, ומכאן גם הבקשה לבנק של שעות.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100%, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. הועדה מאשרת ההתקשרות בסך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ ובנוסף מאשרת היקף התקשרות של עד 200 שעות ועד לסך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ, על פי תעריפי שעות עבודה נמשכת 80% של משרד הביטחון וב-15% הנחה על התעריף.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/18

מתן שירותי ייעוץ – נש"מ - אדריכלות נוף ותכנון בר קיימא

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	אדריכל העיר

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
מתן שירותי ייעוץ – נש"מ - אדריכלות ותכנון בר קיימא
תיאור מהות ההתקשרות
1. עריכה וכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות לבנייה ירוקה ותכנון בר-קיימא לתכניות בניין עיר, תכניות עיצוב אדריכלי, היתרי בניה ופרויקטים עירוניים. מתן מענה מקצועי ליחידות מינהל הנדסה ומנהל בינוי ותשתיות בנושאי בנייה ירוקה ותכנון בר-קיימא.

2. ליווי, הכנה ובדיקה של נספחי בניה ירוקה ותכנון בר קיימא בתב"עות ובתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח.
3. סיוע, תכלול וריכוז מיזמי מחקר ופיתוח לחדשנות בתכנון בר-קיימא של המרחב העירוני ותשתיות עירוניות בנושאים משתנים (כגון: הצללה, מי נגר, טבע עירוני, ניהול וייצור אנרגיה).
4. סיוע בפעילויות השוטפות של יחידת אדריכל העיר, בהתאם להנחיות מנהל/ת תכנון בר-קיימא ואנרגיה ואדריכל העיר.
5. סיוע במענה לקולות קוראים של משרדי ממשלה וגורמים וארגונים בנ"ל.
6. השתתפות בוועדות ופורומים עירוניים.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק

במסגרת עבודת היועץ, נותן השירותים, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים שלו עם מכלול התחומים המפורטים להלן:

1. התמחות בתחום בנייה ירוקה ותכנון בר – קיימא.
2. מחקר ופיתוח לחדשנות בתכנון בר - קיימא של מרחב עירוני ותשתיות עירוניות במגוון נושאים.
3. היכרות עם עבודת רשויות מקומיות בנושא.
4. ידע במענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים.

בראי האמור לעיל, נדרש היועץ, נותן השירותים, לא רק לידע והתמחות ייחודיים בתחום הבנייה הירוקה ובתכנון בר – קיימא במגוון נושאים, כי אם גם יכולת לעבוד מול שלל גורמים ובעלי עניין רלוונטיים לנושא בתוך העירייה ומחוצה לה.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע או לנותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, ניסיון במתן שירותים בתחום **בנייה ירוקה ותכנון בר – קיימא**, בהיקף של **4 שנים לפחות** מ-6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 4.3. **נותן השירותים מטעם המציע** יהיה בעל תואר באדריכלות או בתכנון עירוני או תואר שני בתחום תכנון בר קיימא/קיימות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1 משקל ציון האיכות

6.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

מת המידה	קוד מקסימלי	ערות/הבהרות
סיון המציע או נותן השירותים מטעם המציע בתחום בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא מעבר לתנאי הסף.	נק'	מסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: על 5 שנים – 2 נק'. על 8 שנים – 4 נק'. על 10 שנים – 6 נק'.
עודת הסמכה מאת מוסד אקדמי מוכר על ידי המשרד להגנת הסביבה/ המועצה לבנייה ירוקה/ מכון התקנים, כמלווה בנייה ירוקה לפי תקנים 5281 ו-5282 או תקן בינלאומי אחר בתחום שווה ערך, כדוגמת LEED, BREAM וכו'.	נק'	
אר שני או יותר באחד מהתחומים שנקבעו בתנאי הסף.	נק'	
סיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות לבנייה ירוקה ותכנון בר-קיימא לתכניות בניין עיר, תכניות עיצוב אדריכלי, היתרי בניה ופרויקטים עירוניים.	נק'	סיון של שנה בכל אחד מהנושאים תעניק 4 נקודות ועד מקסימום של 16 נקודות.
חקר ופיתוח לחדשנות בתכנון בר-קיימא של המרחב העירוני ותשתיות עירוניות בנושאים משתנים (כגון: הצללה, מי נגר, טבע עירוני, ניהול וייצור אנרגיה).	2 נק'	סיון של שנה בכל אחד מהנושאים הקשורים לתכנון בר – קיימא של מרחב עירוני ותשתיות עירוניות תעניק 4 נקודות ועד מקסימום של 20 נקודות.
כרות עם עבודת רשויות מקומיות בנושא ההתקשרות.	נק'	וי /או תכנון של 5 פרויקטים מטעם ו/או עם רשויות מקומיות בשלוש שנים ומעלה – 5 נקודות .
מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים.	נק'	ענה לקולות קוראים של גוף/ים ממשלתיים – 5 נק' ענה לקולות קוראים של גוף/ים בינלאומיים – 5 נק'.
יון עם המציע.	2 נק'	בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות

כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.		
	10 נקודות	ת"כ

6.2. עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי משרדי של 20% ובתוספת הנחה קבועה של 15%.

דינו

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' בן מאיר מסבירה כי התקצוב נקבע לפי הניסיון המקצועי הנדרש לעבודה על פי תעריף משרד הביטחון עבודות נמשכות 80% ועוד ניכוי שירותי משרד של 20% ועוד 15% הנחה.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 100% איכות.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

שתי משרות נש"מ לתקופת חל"ד	אישור ההתקשרות
----------------------------	----------------

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	אגף התנועה	מידע ובטיחות בדרכים/ תכנון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
2 משרות נש"מ לתקופת חל"ד			
תיאור מהות ההתקשרות			
טיפול הנדסי כולל בהיבטי תנועה ובטיחות; ביצוע סיורים בשטח; תכנון ואישור ההסדרים, תיאום הביצוע מעקב ופיקוח אחר הביצוע; מענה לפניות בנושא בהיבטים התנועתיים והבטיחותיים; הכנת פקע"ות, מעקב תקציבי ואישור חשבונות.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שריון
חצי שנה + אופציה לחצי שנה			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>ב- 17/6/18 אישרה ועדת המתכננים את בקשת אגף התנועה לאישור תנאי סף ואמות מידה לצורך יציאה קבלת הצעות עבור 2 משרות נש"מ לתקופת חל"ד.</p> <p>בעקבות האישור שניתן, יצא אגף התנועה בפנייה לקבלת הצעות, אך בפועל לא נתקבלה כל הצעה.</p> <p>מפאת דחיפות הנושא ועל מנת לתת הזדמנות חוזרת להליך כמתבקש, ממליץ אגף התנועה כי בנסיבות העניין, יש להפחית את דרישת הניסיון בתחום הנדסת התנועה, כפי שהוגדרה בתנאי הסף שבסעיף 3.2, מ- 3 שנים לפחות (כפי שהוגדר במקור) ל- 1.5 שנים בלבד.</p>			
מצ"ב:			
<ul style="list-style-type: none"> • קיטוע החלטה בנידון מיום 17.06.2018 – נספח מספר 1. • אישור השירות המשפטי – נספח מספר 2. 			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום **הנדסת תנועה**, בהיקף של 1.5 שנים קדמו למועד הגשת ההצעה. נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון ו/או שני בתחום הנדסה אזרחית או הנדסה אזרחית תחום תחבורה. על נותן השירותים להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 0% מהציון הכולל (הבחירה במקרה זה תתבסס אך ורק על הצעת המחיר של המשתתף).

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו כדלקמן: עבור רכיב ההתחשבות על בסיס שעות העבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי משרדי של 20%.

דינו

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר יהושע הפנה את תשומת לב האגף לפנות לאתרי אינטרנט בנושא, על מנת להקל על איתור מועמדים ראויים. גב' הרשקו אמרה כי הנושא מטופל בין היתר באמצעות מחלקת משאבי אנוש.

החלטה

1. הועדה אישרה לשנות תנאי הסף במקום 3 שנים ל-1.5 שנים.
2. יתר החלטות הוועדה מיום 17.06.2018 בנושא, ייוותרו על כנן.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

תכנית חלופית לשדה דב – יועץ תשתיות מים וביוב – מחוץ לסדר היום

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית חלופית לשדה דב	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ תשתיות מים וביוב	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מדובר בתכנית מורכבת המשתרעת על פני שטח נרחב (1450 ד' כולל 178 חלקות) ומכילה תשתיות רבות ומגוונות (שדה תעופה, טרמינל ועוד). לתכנית לוחות זמנים צפופים.</p> <p>מבקשים להביא את התכנית בהקדם לדין בוועדה המחוזית.</p> <p>למועמדים שאותרו קיים ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים.</p>
--

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. מהנדס רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות בתכנון תשתיות מים וביוב.

4.3. המהנדס המוצע תכנן תשתיות מים וביוב בלפחות 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-100 דונם ו/או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%.

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דינו

1. הפניה גדונה מחוץ לסדר היום.
2. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
3. גב' אראל מסבירה כי התכנית הנה חלופית כך שלא ניתן להעסיק בחוזר את היועצים הקיימים.
4. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 6/18

תכנית חלופית לשדה דב – יועץ כבישים – מחוץ לסדר היום

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית חלופית לשדה דב	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ כבישים	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בתכנית מורכבת המשתרעת על פני שטח נרחב (1450 ד' כולל 178 חלקות) ומכילה מערך שלם של דרכים וכבישים, טופוגרפיה קישורים ועוד. לתכנית לוחות זמנים צפופים. מבקשים להביא את התכנית בהקדם לדין בוועדה המחוזית.</p> <p>לשם ביצוע העבודה נדרש יועץ בעל ידע ומומחיות מיוחדים וניסיון בעריכת תכניות מורכבות ורחבות היקף כדוגמת תכנית זו, ידע נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. מהנדס רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות בתכנון דרכים וכבישים.

4.3. המהנדס המוצע תכנן תשתיות מים וביוב בלפחות 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-100 דונם

ו/או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%.

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דין

1. הפניה נדונה מחוץ לסדר היום.
2. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

גב' שרונה הרשקו,
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

תאריך

מר ניב יהושע,
סגן מנהל אגף החשבות

תאריך